

# RESIDENCE ETUDIANTS

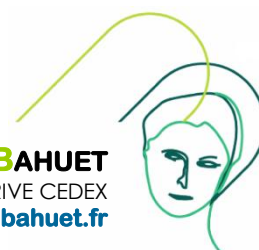
## « *Saint-Antoine* »



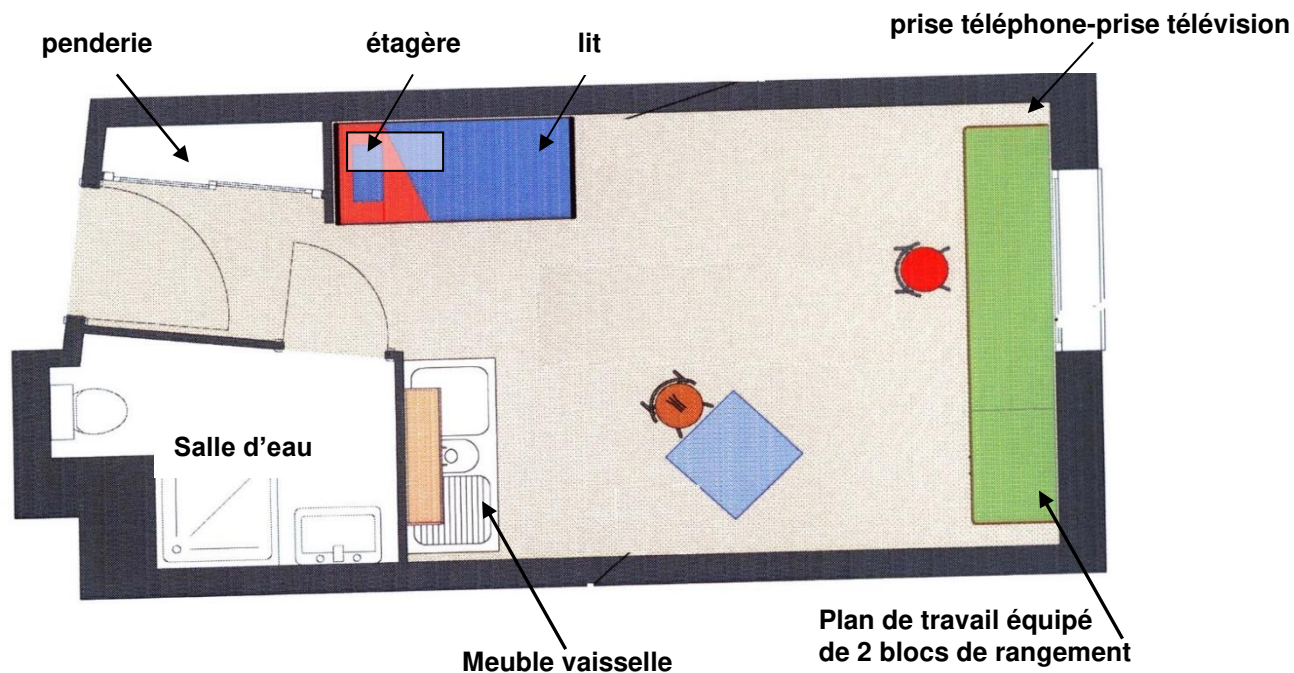
*Face au Lycée ...*

### DESRIPTIF

- Cette résidence offre **92 appartements**.
- Chaque appartement (environ 20 m<sup>2</sup>) comprend :
  - *un coin cuisine (évier, plaque électrique, réfrigérateur),*
  - *une salle d'eau (lavabo, douche, WC),*
  - *une prise téléphone direct.*
- La résidence située en prolongement du Lycée offre un parking, une salle de travail en groupe ou de réunion, une laverie, un garage 2 roues et la présence d'une gardienne.
- Le restaurant situé dans l'enceinte de l'Etablissement permet aux étudiants qui y sont scolarisés une restauration à prix étudiés (self ou cafétéria le midi).



## APPARTEMENT TYPE T1



## MODALITES DE LOCATION

### LOYER

- ➔ Loyer mensuel brut
- ➔ Charges mensuelles :
  - électricité et chauffage des communs
  - eau
  - assurance de l'appartement (incendie, dégâts des eaux, responsabilité civile)
- ➔ Abonnement EDF

Type T1  
2025/2026

317 €

68.50 €

8,50 €

### Reste à la charge du locataire :

- consommation électrique du logement,
- éventuellement, abonnement téléphone, internet.

## DUREE

- La location est consentie par bail pour une durée de 10 mois (du 1<sup>er</sup> septembre au 30 juin).

## CAUTION

- Une provision d'un montant égal à 1 mois de loyer est versée lors de la réservation.
- Le chèque de caution est encaissé fin novembre 2026.
- Une caution de 30€ est demandée pour l'obtention du badge donnant accès au parking.

## LES AIDES AU LOGEMENT

- L'étudiant peut bénéficier sous certaines conditions de l'A.P.L. (Aide Personnalisée au Logement).
- Calcul possible sur [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

## ATTRIBUTION

- Les appartements sont attribués dès l'inscription définitive ou la réinscription dans l'ordre d'arrivée des dossiers.

Lycée et Campus **MARGUERITE BAHUET**

41 Bis, Avenue Edmond Michelet – CS 50309 - 19316 BRIVE CEDEX  
Tél. 05.55.92.83.00 – Fax. 05.55.92.83.01 – [www.bahuet.fr](http://www.bahuet.fr)

